

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-22 10:58:45

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3566936**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2025-01-06**  
Adresas: **Jurbarko r. sav., Veliuonos sen., Gystėnų k., Miško g. 7**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6565-5750**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9486/0002:214 Veliuonos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.1500 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **664 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-07**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-07**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6565-5750, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-220-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-07**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6565-5750, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-220-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-07**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6565-5750, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-31 Panaudos sutartis Nr. G3-24/1SUN-170-(15.4.31 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-17**  
Terminas: **Nuo 2025-03-31 iki 2124-04-01**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ARTŪRAS MOCKUS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6565-5750, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1407**  
**2024-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-07**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6565-5750, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2025-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-220-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-07**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra